

**Załącznik nr 5 do Uchwały  
Zarządu Szpitala Wolskiego im. dr Anny  
Gostyńskiej Sp. z o.o. nr 285/2024  
z dnia 19.07.2024 r.**

**UMOWA NAJMU**                      **\_ wzór**  
(umowa na wyłączność)

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Szpitałem Wolskim im. dr Anny Gostyńskiej Sp. z o. o.**, z siedzibą przy ul. Marcina Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001009228, NIP: 5273034710, REGON: 011035381, kapitał zakładowy: 22 801 000,00 zł,

reprezentowanym przez:..... ,

zwanym w treści umowy **Wynajmującym**,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., działającym na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP ....., REGON .....

(kapitał zakładowy w wysokości: ..... zł)

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy **Najemcą**,

łącznie zwanymi Stronami, o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

Przedmiotem najmu są pomieszczenia Szpitala Wolskiego znajdujące się w budynkach oznaczonych jako pawilon nr 7 i 8, położonych w Warszawie przy ulicy Marcina Kasprzaka nr 17, znajdujących się na nieruchomości będącej we władaniu Wynajmującego, tj.:

a) pomieszczenia znajdujące się w pawilonie nr 7-zgodnie z zał. 5 do SOPZ

b) pomieszczenia znajdujące się w pawilonie nr 8 zgodnie z zał. 7 do SOPZ

1. Powierzchnia przedmiotu najmu, zgodnie z ust. 1 a i b, obejmuje 465,84 m<sup>2</sup>.
2. Wynajmujący oświadcza, iż posiada upoważnienie i zgodę właściwego organu do zawarcia niniejszej umowy.

**§ 2**

1. Wynajmujący wydaje Najemcy przedmiot najmu, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Załącznik nr 1a i 1b do niniejszej umowy stanowią protokoły pomiaru przedmiotu najmu obejmującego odpowiednio dla pomieszczenia zlokalizowane w pawilonie 7 oraz odpowiednio w pawilonie nr 8, wraz z planami przedmiotu najmu odnoszącymi się ww. pawilonów oraz oświadczeniem, że przedmiot najmu w zakresie każdego z pawilonów został przekazany Najemcy na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych z dnia .....i dnia ....., zawierających opis stanu technicznego, w tym instalacji i urządzeń znajdujących się w w/w przedmiocie najmu.
3. Stan przedmiotu najmu opisany w protokołach, o których mowa w ust. 2 będzie stanowił podstawę przy rozliczeniu Stron po zakończeniu umowy najmu.

**§ 3**

1. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany na prowadzenie następującej działalności: wykonywanie świadczeń zdrowotnych z zakresu diagnostyki obrazowej, zleconych przez Wynajmującego na podstawie umowy o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne z zakresu diagnostyki obrazowej zawartej w dniu ..... roku w wyniku przeprowadzonego postępowania konkursowego na udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne z zakresu diagnostyki obrazowej oraz aneksów do ww. umowy.
2. Zmiana rodzaju działalności prowadzonej w pomieszczeniu określonym w § 1 każdorazowo wymaga zgody Wynajmującego w formie pisemnej.

### **Obowiązki Stron**

#### **§ 4**

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych umożliwiających najemcy korzystanie z przedmiotu najmu, energii elektrycznej, gazowej, ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzenia ścieków.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, c.o. i elektrycznej spowodowanej działaniem Najemcy, osoby trzeciej lub siły wyższej, jak również z brakiem dostaw wymienionych mediów.

#### **§ 5**

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) używania wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 3 niniejszej umowy,
- 2) dbałości o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań właściwych służb architektonicznych,
- 3) nie dokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających w sposób trwały substancję przedmiotu najmu lub budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu,
- 4) nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części.

#### **§ 6**

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących napraw przedmiotu najmu i jego wyposażenia:
  - 1) usuwania niedrożności przepływów odpływowych oraz urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych,
  - 2) naprawy i wymiany sprzętu instalacji elektrycznej,
  - 3) odnawiania przedmiotu najmu w okresach gwarantujących utrzymanie przedmiotu najmu w należytej czystości, malowania całego przedmiotu najmu i naprawy tynków, malowania drzwi i okien.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

#### **§ 7**

1. Jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca obowiązany jest:
  - 1) niezwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego na piśmie,
  - 2) udostępnić Wynajmującemu swobodny dostęp do lokalu w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw lub remontu najpóźniej 14 dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z ust. 1, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Najemcy.
3. Za czas wyłączenia przedmiotu najmu z używania z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Najemcy przysługuje zwolnienie z opłat czynszowych lub ich obniżenie w zależności od czasu i zakresu prac remontowych za wyjątkiem niedopełnienia przez Najemcę obowiązków, o których mowa w ust. 1.

## Czynsz

### § 8

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu na podstawie otrzymanej faktury wystawionej przez Wynajmującego w wysokości:
  - w pawilonie nr 7 – ..... zł za 1 m<sup>2</sup> **netto** (słownie: złotych ..... groszy 00/100)
  - w pawilonie nr 8 – ..... zł za 1 m<sup>2</sup> **netto** (słownie: złotych ..... groszy 00/100).Ogółem czynsz najmu, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej umowy, miesięcznie **brutto**, tj. wraz z podatkiem VAT, wynosić będzie: ..... zł (słownie: .....).
2. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązuje się uiszczać Wynajmującemu, jednocześnie z czynszem, miesięczne opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych w wysokości: określonej w wykazach —4/2024 oraz 5/2024—stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wysokość stawek opłat za poszczególne świadczenia dodatkowe określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Zmiana stawek za świadczenia dodatkowe nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Wynajmujący o każdej zmianie powiadomi Najemcę w formie pisemnej niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od podjęcia o nich wiedzy.
5. **W przypadku korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości (będącej dotychczas przedmiotem najmu) w wysokości 300% obowiązującej stawki brutto czynszu wraz z opłatą za świadczenia dodatkowe naliczanego miesięcznie zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), waloryzowanego zgodnie z § 10 niniejszej umowy, płatnego w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 1, za okres od dnia zakończenia, rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do dnia zwrotu nieruchomości, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie/odsetkami w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności. Strony zgodnie oświadczają, że korzystanie przez Najemcę z nieruchomości w powyższym okresie nie oznacza przedłużenia umowy na podstawie art. 674 Kodeksu cywilnego.**

### § 9

1. Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są do 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego.
2. Udzielenie przez Wynajmującego dodatkowych terminów lub rozłożenie płatności na raty nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. **W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.**

### § 10

Wynajmujący jest uprawniony do zmiany wysokości stawki czynszu określonej w § 8 ust. 1 za jednostronnym pisemnym powiadomieniem bez konieczności wypowiedzania warunków umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia a Najemca oświadcza, że wyraża na powyższe zgodę.

## Kaucja gwarancyjna

### § 11

1. Przed przyjęciem do używania przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się wpłacić na konto Wynajmującego kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu przewidzianego dla całości powierzchni wynikającej z § 1 ust. 2 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: złotych .....00/100).
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na pokrycie szkód wynikających z niewłaściwego używania przedmiotu najmu oraz na pokrycie nieuregulowanego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe.
3. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu lokalu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

### **Czas trwania umowy**

#### **§ 12**

1. Umowa zostaje zawarta na okres do 3 lat tj. ; od. .... r. do ..... r.
2. **Wynajmujący może wypowiedzieć najem na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego:**
  - 1) w przypadku, gdy przedmiot najmu stanie się Wynajmującemu potrzebny do realizacji jego zadań statutowych albo określonych w akcie założycielskim;
  - 2) w razie konieczności realizacji przez Wynajmującego (lub właściciela) w nieruchomości, na której znajduje się przedmiot najmu, prac budowlanych, remontowych albo inwestycyjnych, które uniemożliwiają kontynuowanie najmu;
  - 3) w razie konieczności zwrotu nieruchomości, na której znajduje się przedmiot najmu, jej właścicielowi – tj. m.st. Warszawa;
  - 4) w razie konieczności zaspokojenia uzasadnionych roszczeń osób trzecich do nieruchomości, na której znajduje się przedmiot najmu albo do przedmiotu najmu;
  - 5) z ważnych przyczyn, innych niż wskazane w pkt 1-4.
3. **Najemca może wypowiedzieć najem na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego:**
  - 1) w przypadku, gdy na skutek orzeczenia sądu albo decyzji organu administracji publicznej niemożliwym będzie prowadzenie przez Najemcę w przedmiocie najmu działalności, o której mowa w § 3 ust. 1;
  - 2) w przypadku obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej albo Województwa Mazowieckiego, lub jego części obejmującej m.st. Warszawa, stanu epidemii, albo stanu zagrożenia epidemicznego, jeżeli uniemożliwia to Najemcy prowadzenie w przedmiocie najmu działalności, o której mowa w § 3 ust. 1;
  - 3) z ważnych przyczyn, innych niż wskazane w pkt 1 i 2.

### **Rozwiązanie umowy**

#### **§ 13**

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z winy Najemcy w przypadku:
  - 1) naruszania przez Najemcę warunków umowy, a w szczególności:
    - a) jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności;
    - b) dopuszczania się samowoli budowlanej,

- c) oddania wynajętego przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części,
  - d) używania przedmiotu najmu będącego przedmiotem niniejszej umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa (ochrona środowiska, przepisy przeciwpożarowe itd.), a także prowadzenia w nim działalności innej niż określona w § 3.
- 2) złożenia przez Najemcę fałszywego oświadczenia lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia okoliczności mających wpływ na zawarcie stosunku najmu,
  - 3) skazania Najemcy prawomocnym wyrokiem sądowym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
  - 4) postawienia Najemcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. Wynajmujący może udzielić Najemcy miesięcznego terminu na usunięcie skutków naruszenia warunków umowy.

### **Obowiązki Najemcy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy**

#### **§ 14**

1. Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie 14 dni od wygaśnięcia lub rozwiązywania umowy najmu.
2. Jeżeli po opuszczeniu przedmiotu najmu przez Najemcę w pomieszczeniu tym pozostaną rzeczy wniesione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy.

#### **§ 15**

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Koszt remontu przedmiotu najmu obciąża Najemcę. Podstawą do ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu stanowiąc będzie protokół zdawczo – odbiorczy.
2. Wynajmujący może żądać przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego, jeżeli Najemca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Wynajmującego.

### **Doręczenia**

#### **§ 16**

1. Faktury oraz wszelkie pisma doręczane będą Stronom pod adres:
  - 1) Wynajmujący: ul. M. Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa
  - 2) Najemca: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia Stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysyłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

Umowa nie uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane.

#### **§ 18**

Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Niniejsza umowa najmu została zawarta w oparciu o § 2 ust. 4 pkt 1) załącznika nr 1 do Zarządzenia Prezydenta m. st. Warszawy nr 2150/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. (ze zmianami) w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata z Najemcą, który został wyłoniony w wyniku przeprowadzenia

konkursu na udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne z zakresu diagnostyki obrazowej, przeprowadzonym na podstawie...na podstawie Uchwały Zarządu Szpitala Wolskiego nr 2085/2024 z dnia 19.07.2024 r. w sprawie przeprowadzenia postępowania konkursowego o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne z zakresu diagnostyki obrazowej, określenia przedmiotu zamówienia i warunków zawarcie umowy o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne z zakresu diagnostyki obrazowej i jest realizowana jednocześnie z ww. umową na świadczenia zdrowotne zawartą w wyniku powyższego postępowania konkursowego oraz zawartymi przez Strony aneksami do ww. umowy.

2. W okresie związania umową, stanowiące przedmiot najmu pomieszczenia wskazane w § 1 ust. 1 zostaną udostępnione Najemcy na następujących zasadach i na wskazane niżej okresy:
  - 1) pomieszczenia zlokalizowane w pawilonie nr 7, o łącznej powierzchni -364,04 m<sup>2</sup> na czas objęty okresem wskazanym w § 12 umowy, przypadającym na okres od .....do..... roku, przy czym ww. pomieszczenia Najemca przeznaczy na prowadzenie pracowni TK, RTG, USG i RM, wyposażonej w sprzęt medyczny dostarczony przez Najemcę i spełniający wymagania określone przez Wynajmującego w toku wskazanego w ust. 1 postępowania konkursowego,
  - 2) pomieszczenia o powierzchni 101,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w pawilonie nr 8, na okres od dnia przekazania protokołem, o którym mowa w § 2 ust. 2, nie wcześniej niż od 16 września 2024 r. do dnia .....2024 r., wyposażone w należący do Wynajmującego sprzęt medyczny przeznaczony do wykonywania badań RTG, wykorzystywane przez Najemcę na pracownię RTG, a także sprzęt do badań USG dostarczony przez najemcę wykorzystywany w pracowni USG.
3. W szczególnie uzasadnionych wypadkach, związanych z przejściem pomieszczeń opisanych w niniejszej umowie od poprzedniego Najemcy, Wynajmujący zastrzega sobie prawo przesunięcia wynikających z ust. 2 niniejszego paragrafu terminów przekazania przedmiotu najmu. Terminy przekazania określać będzie protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Wynajmujący gwarantuje Najemcy swobodny dostęp do przedmiotu najmu przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę.
5. Wynajmujący dopuszcza możliwość przyjmowania przez Najemcę w pomieszczeniach zlokalizowanych w Pawilonie 7 własnych pacjentów.
6. Najemca zobowiązany jest do wydania Wynajmującemu pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu nie później, niż w ostatnim dniu terminów wskazanych w § 12 ustępie 1. Postanowienia § 8 ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie.
7. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia służebności przejścia do pomieszczeń i należących do Najemcy oraz obsługiwanych przez niego urządzeń, zlokalizowanych w pawilonie nr 7, tj. do prowadzonej na terenie tego pawilonu pracowni mammografii.
8. Działalność wykonywana przez Najemcę w pomieszczeniach stanowiących przedmiot najmu wymaga wpisu do rejestru podmiotów leczniczych, któremu Najemca podlega zgodnie z ustawą o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. , poz. 799 z późn. zm.).
9. Oprócz czynszu, o którym mowa w § 8 Najemca zobowiązuje się uiszczać Wynajmującemu, jednocześnie z czynszem, miesięczne opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych, tj. co, odpady komunalne, woda, ścieki proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni oraz opłaty z tytułu poboru energii elektrycznej wg wskazań podlicznika.
10. Najemca zobowiązany jest do sporządzenia na swój koszt w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego w przypadku wystąpienia zaległości w zapłacie czynszu, opłaty eksploatacyjnej z tytułu świadczeń dodatkowych oraz wydania nieruchomości.
11. Umowa dojdzie do skutku pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia, o którym mowa w ust. 11
12. Niedostarczenie oświadczenia w podanym terminie oznacza, iż umowa nie została zawarta.
13. Niezależnie od postanowień § 13 i ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu umowa najmu ulega rozwiązaniu w dniu, w którym ulegnie rozwiązaniu lub zakończeniu umowa nr ..... o udzielanie świadczeń zdrowotnych z zakresu diagnostyki obrazowej, zawarta w związku z przeprowadzonym

postępowaniem konkursowym, o którym mowa w pkt 1, co jest równoznaczne z zakończeniem umowy najmu w tym dniu.

14. Najemca jest zobowiązany do utrzymywania czystości w wynajmowanych pomieszczeniach, na własny koszt, w sposób gwarantujący odpowiednie warunki sanitarno – epidemiologiczne.
  15. Wynajmujący przekazuje Najemcy na podstawie odrębnej umowy użyczenia numery wewnętrzne do użytkowania, które posłużą do kontaktów Szpital- Najemca.
  16. Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu najmu od szkód spowodowanych działalnością prowadzoną w wynajmowanych pomieszczeniach.
  17. W związku z opisany w § 12 ust. 2 prawem każdej ze Stron do wypowiedzenia umowy najmu, ze względu na powiązanie niniejszej umowy z umową zawartą przez Strony na udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne, ustala się, iż wypowiedzenie umowy najmu przez Najemcę nie może naruszać jego obowiązku realizacji świadczeń zdrowotnych wynikających z powołanej umowy na świadczenia zdrowotne, tj. skutkować rozwiązaniem umowy najmu w terminach innych, niż przewidziane w umowie na realizację świadczeń zdrowotnych.
  18. Wszelkie informacje umieszczane przez Najemcę na terenie Szpitala, w tym na budynkach, ścianach zewnętrznych budynków, ogrodzeniach, wymagają pisemnej zgody Wynajmującego i podlegają odrębnym opłatom. W sprawach opisanych w Zarządzeniu Prezydenta m. st. Warszawy nr 961/2007 z dnia 14 listopada 2007 roku w sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m. st. Warszawy będą miały zastosowanie przepisy powołanego zarządzenia.
1. Strony uzgadniają, że osobami uprawnionymi do kontaktów we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy są:
    - a) ze strony Wynajmującego:  
Imię i nazwisko: .....  
tel. .... faks .....  
e-mail: .....
    - b) ze strony Najemcy:  
Imię i nazwisko: .....  
tel. .... faks .....  
e-mail: .....

## § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 21

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Strony zgodnie ustalają, że Wynajmujący prześle kopię zawartej umowy właścicielowi nieruchomości – tj. m.st. Warszawa.

## § 22

**Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych: Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe - udostępnione na podstawie odpowiednich zgód lub innych podstaw prawnych - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, stosując przy tym środki techniczne i organizacyjne wskazane w art. 32 RODO, zapewniające właściwą ochronę danych osobowych oraz zapewniając dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym.**

Strony oświadczają, że wzajemnie wobec siebie wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, wobec każdej osoby wskazanej w komparycji umowy oraz osób

wskazanych do realizacji umowy. Strony zobowiązuje się, w przypadku zmiany powyższych osób do wypełnienia obowiązków informacyjnych w trybie art. 13 lub 14 RODO najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej stronie umowy danych osobowych tych osób. Właściwe klauzule informacyjne stanowią załączniki do niniejszej umowy

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

Data podpisania: .....

### Klauzula obowiązku informacyjnego RODO

Zgodnie z art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych **osób wskazanych w komparycji umowy** jest Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej Sp. z o.o., ul. Marcina Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@wolski.med.pl
3. Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) w zw. z umową, zawartą z podmiotem, do którego reprezentowania jesteście Państwo uprawnieni oraz na podstawie art. 6 ust 1 lit. f) RODO, na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, którym jest ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń.
4. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
5. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Przysługuje prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
8. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania.
10. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.

Zgodnie z art. 14 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych **osób wskazanych do realizacji umowy** jest **Szpital Wolski im. dr Anny Gostyńskiej Sp. z o.o., ul. Marcina Kasprzaka 17, 01-211 Warszawa.**
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@wolski.med.pl
3. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska, stanowiska służbowego, danych kontaktowych (numeru telefonu). Dane zostały pozyskane w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą (tj. od Wykonawcy) oraz są przetwarzane w wyniku współpracy między Administratorem, a Wykonawcą.
4. Administrator będzie przetwarzał dane na podstawie art. 6 ust 1 lit f) RODO na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora którym jest:
  - a) Bieżąca realizacja umowy (umożliwienie kontaktu pomiędzy dedykowanymi jednostkami odpowiedzialnymi za realizację umowy;
  - b) Ustalenia, zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

5. Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych).
6. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
7. Przysługuje prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych.
8. Dane osobowe zostały udostępnione przez przyjmującego zamówienie.
9. Dane osobowe będą przechowywane przez okres współpracy między Administratorem a Wykonawcą, a po jego zakończeniu przez okres przedawnienia roszczeń, wynikający z przepisów prawa.
10. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu i usunięcia danych a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do realizacji celu ich przetwarzania.
12. Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o podane dane osobowe.